

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN**

ORD. N°:

**264**

ANTECEDENTES.

**31 MAR. 2021**

- 1) Of Ord N° 921 de 05.02.2020 de Contraloría Regional de Los Lagos que representa Resolución N°128 del 26.12.2019, del Gobierno Regional de Los Lagos que promulga Plan regulador de Maullín.
- 2) Of Ord N° 4.179 de 30.12.2019 de Gobierno Regional de los Lagos, que remite Resolución afecta N°128 de 26.12.2019 a contraloría regional de Los Lagos.
- 3) Of Ord N° 850 de 30.04.2019 del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, mediante el cual remite al Alcalde Comuna de Maullín, los siguientes documentos: Of. Ord. N°1460 de 12.03.2019, de Contraloría Regional de Los Lagos, que representa la Resolución N°139 de 26.11.2018 del Gobierno Regional de Los Lagos que promulga Plan Regulador Comunal de Maullín, junto con 3 cajas con expedientes Plan Regulador Comunal de Maullín, para subsanar observaciones emitidas por Contraloría general de la Republica.
- 4) Oficio Ord. N° 1612 de 26.09.2018 del Secretario (S) Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, mediante el cual remite al Intendente Regional de Los Lagos el Informe Técnico favorable, de 26.09.2018, respecto del Plan Regulador Comunal de Maullín, sancionado mediante resolución Exenta N°982, de 26.09.2018, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.
- 5) Oficio Ord. N°993 de 12.09.2018 del Alcalde de la Municipalidad de Maullín, mediante el cual remite a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Proyecto de Plan Regulador comunal de Maullín, con todos sus antecedentes, y con las observaciones ya subsanadas, para Informe Técnico.
- 6) Oficio Ord. N°641 de 17.04.2018, del Secretario (S) Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo mediante el cual remite al Alcalde Comuna de Maullín, los siguientes documentos: Of. Ord.: N°544 de 29.01.2018, del contralor Regional de Los Lagos, mediante el cual remite la Contraloría General de la Republica, la resolución N°70, de 2017, del GORE de los Lagos junto con las observaciones detectadas por la Contraloría General de la República, mencionada Resolución Ord. N°1397, de 13.03.2018 de Contraloría General de la Republica, con resolución Afecta N°70, de 28.08.2017, del gobierno Regional de Los Lagos: Of. Ord. G.R. N°824, de 27.03.2018 del Jefe de División de Planificación y Desarrollo Regional; y 03 Expedientes del PRCM, para subsanar observaciones emitidas por CGR.
- 7) Oficio Ord. N°550 de 28.03.2017, del Secretario (S) Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, mediante el cual remite al intendente Regional de los Lagos, el informe Técnico favorable de 14.03.2017, respecto del Plan Regulador Comunal de Maullín, sancionado mediante resolución exenta N°403, de 27.03.2017, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda Y urbanismo.
- 8) Oficio Ord. N°182, de 06.03.2017 del Alcalde de la Municipalidad de Maullín mediante el cual remite a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda Y Urbanismo, Proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín con todos sus antecedentes, y con las observaciones ya subsanadas para Informe técnico.
- 9) Of. Ord N°306, de 10.02.2017, de la Secretario (S) Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, mediante el cual remite al alcalde de la municipalidad de Maullín, Observaciones Proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín, con sus respectivos antecedentes para informe Técnico.

- 10) Of. Ord. N°1.207 de 16.12.2016, del Alcalde de la Municipalidad de Maullín, mediante el cual remite a la Secretaría regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, el proyecto Plan regulador Comunal de Maullín con todos sus antecedentes para Informe Técnico.
- 11) Of. Ord N°560 de 02.04.2014, de la Secretaría Regional Ministerial (SEREMI) de Vivienda y Urbanismo de la región de Los Lagos, que da respuesta a solicitud de poyo técnico para Proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín.
- 12) Of. Ord N°159 de 18.03.2014, del Alcalde Comuna de Maullín, que solicita Asesoría Técnica de la D.D.U.I, SEREMI MINVU Región de Los Lagos

**MAT.:** Remite Proyecto de PRC Maullín, con todos sus antecedentes y con las observaciones ya subsanadas para revisión y Pronunciamiento.

**ADJ.:** Expedientes de PRC Maullín (3 cajas)

**MAULLIN:**

**DE: MARINA RIQUELME RAILAF**  
ALCALDE (s) COMUNA DE MAULLÍN

**A: JORGE GUEVARA STEPHENS**  
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS

---

Mediante la presente y junto con saludar, y continuando con el proceso de aprobación del proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín, que esta Ilustre Municipalidad se encuentra llevando a cabo, informo a usted que tras la recepción del oficio indicado en el antecedente el día 05.02.2020 de Contraloría general de La República, donde se Remite Ord. N°0386 de 12.02.2020 de Gobierno Regional de Los Lagos, que representa Res. N°128 de 26.11.2018 del Gobierno Regional de Los Lagos, que promulga Plan Regulador Comunal de Maullín junto con 3 cajas con expedientes del Plan regulador Comunal de Maullín, para subsanar observaciones emitidas por Contraloría General de la República, se procedió al análisis y subsanación de estas observaciones.

De esta manera y habiendo cumplido con los trámites establecidos en el artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, respecto del procedimiento para la elaboración y aprobación de los Planes reguladores Comunales, remito a su Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, región de Los Lagos; el proyecto de plan Regulador Comunal de Maullín, con todos sus antecedentes, y con las observaciones ya subsanadas, para su revisión y pronunciamiento, y posterior reenvío al GORE de los Lagos, con objeto de que finalmente Contraloría General de La República pueda otorgar la pertinente Resolución para aprobación legal.

Los antecedentes ahora emitidos están compuestos por 01 Expediente Técnico Original y 02 copias de este. Este Expediente Técnico está conformado por los siguientes documentos:

**TOMO N°1:**

- DOCUMENTO N°1 MEMORIA EXPLICATIVA.
- DOCUMENTO N°2 ORDENANZA LOCAL.
- DOCUMENTO N°3 PLANOS EXPLICATIVOS.
- DOCUMENTO ANEXO N°1 ESTUDIO CAPACIDAD VIAL.
- DOCUMENTO ANEXO N°2 ESTUDIO EQUIPAMIENTO COMUNAL.
- DOCUMENTO ANEXO N°3 ESTUDIO DE PORTECCION AMBIENTAL.

**TOMO N°2:**

- DOCUMENTO ANEXO N°4 ESTUDIO FUNDADO DE RIESGOS.
- MINUTA EXPLICATIVA CERTIFICADA DE GEOGRAFA DEL ESTUDIO FUNDADO DE RIESGOS.
- DOCUMENTO ANEXO N°5 ESTUDIO DE FACTIBILIDAD SANITARIA.
- DOCUMENTO ANEXO N°6 ESTUDIO DE PATRIMONIO COMUNAL.

**TOMO N°3:**

- DOCUMENTO ANEXO: DECRETO QUE FIJA LIMITE URBANO VIGENTE.
  - DOCUMENTO ANEXO: EXPDIENTE ADMINISTRATIVO.
- Conformado por los siguientes Documentos Anexo, y sus respectivos componentes:
- ANEXO N°1: OFICIO DE INICIO ETAPA DE APOYO TÉCNICO SEREMI SERVIU
- ANEXO N°2: APROVACIÓN DEL PROYECTO PRC MAULLÍN.
- ANEXO N°3: CERTIFICADOS SECRETARÍA MUNICIPAL (ASESOR URBANO, SECPLAN Y DOM).
- ANEXO N°4: DIFUSIÓN AUDIENCIAS Y EXP. PÚBLICA PROYECTO PRCM.
- ANEXO N°5: DESARROLLO DE AUDIENCIAS PUBLICAS, PROYECTO PRCM.
- ANEXO N°6: OBSERVACIONES, Y RESPUESTAS AL PROYECTO DE PRCM.
- ANEXO N°7: APROVACIÓN DEL PROYECTO PRCM.
- ANEXO N°8: COMPROVANTES DE RECEPCIÓN CONFORME.
- ANEXO N°9: DECRETO MUNICIPAL DE APROVACIÓN DEL PRCM.
- ANEXO N°10: INFORME FAVORABLE DE LA SEREMI DE AGRICULTURA.
- ANEXO N°11: APROVACIÓN DE FACTIVILIDAD SANITARIA.
- ANEXO N°12: CONSULTAS RESPECTO DE CONVENIO N°169 Y DS.66.

**TOMO N°4:**

- DOCUMENTO ANEXO EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO (continúa).
- ANEXO N°13: NORMATIVA AMBIENTAL EAE DEL PROYECTO PRCM.
- ANEXO N°14: CERTIFICADOS DE NUMERO DE LOS ICH.
- ANEXO N°15: ACREDITACIÓN DE PORFESIONALES.
- ANEXO N°16: REMISIÓN N°1 DEL EXPEDIENTE DEL PRC DE MAULLÍN.
- ANEXO N°17: RESULTADO DE REMISIÓN N°1 DEL EXPEDIENTE DEL PRCM.
- ANEXO N°18: REMISIÓN N°2 DEL EXPEDIENTE DEL PRC MAULLÍN.
- ANEXO N°19: RESULTADO DE REMISIÓN N°2 DEL EXPEDIENTE DEL PRCM.
- ANEXO N°20: REMISIÓN N°3 DEL EXPEDIENTE DEL PRC MAULLÍN.



**INFORME DE SUBSANACIÓN:**

-Con objeto de facilitar la revisión de los reparos subsanados, acompaña al presente oficio el Informe con Minuta de respuesta a reparos formulados por Contraloría General de la República.

Sin otro particular, y esperando una pronta respuesta, se despide atentamente:



MRR/JOG/PPU/

**DISTRIBUCIÓN:**

- Seremi de Vivienda y Urbanismo, Región de Los Lagos.
- Archivo DOM (2).
- Archivo SECPLAN.
- Carpeta de Proyecto.
- Archivo de Partes.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL	
Xa. REGION PTO. MONTT	
FECHA	07 ABR. 2021
LÍNEA	
TRAMITE	SDUT.
<del>RECEPCIONADO</del>	
+CC / RODRIGO CORDOVA	